

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty cổ phần thủy điện Buôn Đôn chuyển mục đích sử dụng 753,2m² đất tại phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ và cho Công ty cổ phần thủy điện Buôn Đôn thuê 753,2m² đất nêu trên để thực hiện dự án Trụ sở làm việc Công ty cổ phần thủy điện Buôn Đôn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Buôn Ma Thuột; Quyết

định số 1746/QĐ-UBND ngày 13/09/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Buôn Ma Thuột.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 382/TTr-STNMT ngày 23/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty cổ phần thủy điện Buôn Đôn chuyển mục đích sử dụng 753,2m² đất, thuộc thửa đất số 422, tờ bản đồ số 6 tại phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ và cho Công ty cổ phần thủy điện Buôn Đôn thuê 753,2m² đất nêu trên để thực hiện dự án Trụ sở làm việc Công ty cổ phần thủy điện Buôn Đôn.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 17332/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 18/12/2020.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày ban hành quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất; thông báo cho Công ty cổ phần thủy điện Buôn Đôn thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần thủy điện Buôn Đôn theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện bàn giao đất trên thực địa theo quy định của pháp luật.

3. Công ty cổ phần thủy điện Buôn Đôn có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được cho thuê, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Ngay sau 12 tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty cổ phần thủy điện Buôn Đôn có trách nhiệm báo cáo tiến độ sử dụng đất gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu đề xuất UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Thành

Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Công ty cổ phần thủy điện Buôn Đôn và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- TTCN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Các phòng: TH, KT, CN;
- Lưu: VT, NNMT (H. 07b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn